



B.W. HOTEL
BETRIEBSGESELLSCHAFT

ERFOLGREICHER HOTELBETREIBER

Partner für Eigentümer und Investoren

ERFOLGREICHER HOTELBETREIBER

Die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG mit Sitz in Eschborn ist eine Hotelgruppe, die Hotels, Longstays etc. wirtschaftlich erfolgreich betreibt. Die 2004 gegründete Hotelbetreiber-Gesellschaft erschließt dabei neue attraktive Hotelstandorte, steigt in bestehende Pachtverträge ein oder löst auslaufende Pachtvereinbarungen ab. Eine weitere Möglichkeit ist der Kauf von Hotelimmobilien.



Roman Schmitt - Geschäftsführer
B.W. Hotel Betriebsgesellschaft

Operativ geführt werden alle Hotels im Management der Schwester-gesellschaft unitels consulting GmbH, die maßgeschneiderte Dienstleistungen in den Bereichen Buchhaltung, Controlling, Beratung und vollumfassendes Management anbietet.

Zum Portfolio der Hotelgruppe, die jährlich um ein bis drei Hotels wächst, gehören derzeit 14 Hotels mit 1.767 Zimmern an den Standorten Bad Mergentheim, Bremen, Gießen, Kaiserslautern, Osnabrück, Wiesbaden, München, Weibersbrunn, Fellbach/Stuttgart, Frankfurt am Main, Tulln (AT), Linz (AT), Singen und Hagenberg (AT). Bereits 2019 wurde die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft erstmals in das renommierte Treugast Investment-Ranking aufgenommen, das die wichtigsten Hotelbetreiber Deutschlands analysiert. In 2023 wurde die Gesellschaft dann vom bisherigen BBB-Status auf ein A-Rating eingestuft. Somit wird die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft in der Kategorie Blue Chip für Verpächter und Investoren geführt.

UNSERE HOTELS

2008



Best Western Premier Parkhotel
Standort: Bad Mergentheim
Anzahl Zimmer: 116

2011



Best Western Hotel zur Post
Standort: Bremen
Anzahl Zimmer: 175

2017



Best Western Plus Hotel Steinsgarten
Standort: Gießen
Anzahl Zimmer: 126

2018



Best Western Hotel Wiesbaden
Standort: Wiesbaden
Anzahl Zimmer: 165

2019



Best Western Hotel Hohenzollern
Standort: Osnabrück
Anzahl Zimmer: 107

2020



Best Western Hotel Kaiserslautern
Standort: Kaiserslautern
Anzahl Zimmer: 152

2021



Best Western Hotel Arbellapark
Standort: München
Anzahl Zimmer: 220

2021



Best Western Hotel Brunnenhof
Standort: Weibersbrunn
Anzahl Zimmer: 52

2021



Best Western Hotel Airport Frankfurt
Standort: Frankfurt
Anzahl Zimmer: 133

2022



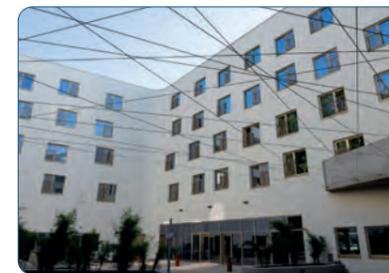
Best Western Plus Hotel Fellbach
Standort: Stuttgart/Fellbach
Anzahl Zimmer: 149

2023



Best Western Hotel Tulln
Standort: Tulln | Österreich
Anzahl Zimmer: 78

2023



Best Western Hotel Spinnerei Linz
Standort: Linz | Österreich
Anzahl Zimmer: 115
Anzahl Apartments: 10

2024



Best Western Hotel Lamm
Standort: Singen
Anzahl Zimmer: 76



Best Western Parkhotel Hagenberg
Standort: Hagen in Mühlkreis | Österreich
Anzahl Zimmer: 93



Best Western Hotel Wiesbaden



UNSER VERSPRECHEN

Jedes Hotel braucht den strategisch richtigen Partner. Über die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft erhalten Hotels sowohl ein bekanntes Branding als auch eine erfolgsorientierte operative Hotel-führung vor Ort. Dabei fungiert die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft sowohl als Management-partner für die Betriebsführung als auch als Pächter oder Eigentümer der Hotelimmobilie und garantiert höchste Standards in den Hotels.

Aufgrund der auf Kontinuität und Langfristigkeit ausgelegten Arbeitsweise ist die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft ein verlässlicher Partner für Investoren und Immobilienbesitzer, die sich sicher sein können, dass ihre Hotelbetriebe professionell in allen operativen Bereichen sowie HR und Finanzbuchhaltung durch die Management-gesellschaft geführt werden, um den wirtschaftlichen Erfolg der Hotels zu steigern und sichere Renditen für den Eigentümer zu generieren.

UNSERE STÄRKEN

- Langfristige Pachtverträge für sichere Renditen
- Werterhaltung der Immobilien
- Wirtschaftlich erfolgreiche operative Hotelbetriebsführung
- Gut eingebunden in ein finanzstarkes Unternehmenskonstrukt
- Alle Services aus einer Hand

NEUBAUPROJEKTE

STARKER PARTNER BEI HOTELPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

Die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft begleitet Hotelprojekte mit der Schwestergesellschaft unitels consulting bereits in der Planungsphase und unterstützt Investoren und Betreiber. Insbesondere im Hinblick auf den Innenausbau und die Ausstattung kann die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft auf ein starkes Netzwerk zurückgreifen. Investoren werden umfassend unterstützt, das Mobiliar und die Nutzertechnik in die Hotelimmobilie einzubringen.



DEVELOPMENT

UNSERE HOTELKRITERIEN

- Hotels an wirtschaftlich attraktiven Standorten in Europa
- Bestandshotels, Umnutzung (Conversion) oder Hotel-Neubauten
- Hotelgröße ab ~ 50 Zimmern
- Hotelkategorie mindestens Drei-Sterne
- Hotelkonzepte - Leisure und Business: Hotels, Serviced Apartments, Boardinghäuser/Longstay
- Vertragsmodelle:
Pacht, Kauf, Management (via unitels consulting)



VERANTWORTUNG & NACHHALTIGKEIT

Unser Ziel ist es, unseren Beitrag für eine nachhaltigere Zukunft zu leisten. Hierbei richten wir uns nach den Werten von ESG – die Verantwortung gegenüber unserer Umwelt (Environment), unseren Mitmenschen (Social) und der Unternehmensführung (Governance).

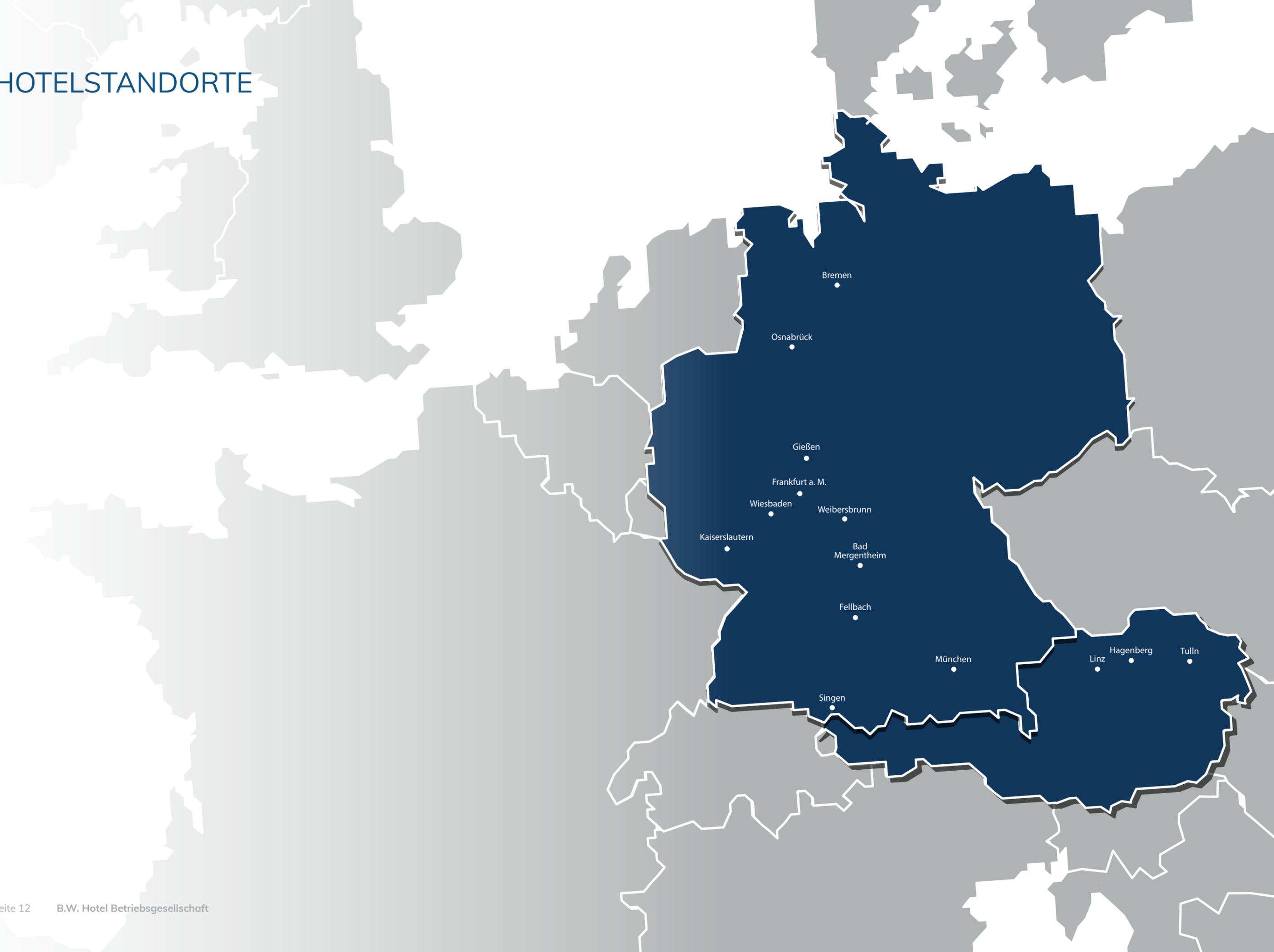
So wurde bereits das 2018 errichtete Best Western Hotel Wiesbaden nach der LEED-Zertifizierung Gold gebaut, das Standards für nachhaltiges Bauen (Environment) definiert. Diese Zertifizierung berücksichtigt eine Reihe verschiedenster Aspekte, vor allem

- die Regionalität der Materialien (Innenausbau und Baustoffe)
- den Wasser- und Energieverbrauch
- das Standortkonzept
- den Schutz der Erdatmosphäre

Die B. W. Hotel Betriebsgesellschaft sucht daher ESG-konforme Hotelimmobilien (Neubau).



HOTELSTANDORTE



ZAHLEN & FAKTEN

Name:	B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG
Geschäftsführer:	Roman Schmitt
Gründung:	2004
Anzahl Hotels:	14
Standorte:	Bad Mergentheim Bremen Fellbach Frankfurt Gießen Hagenberg Österreich Kaiserslautern Linz Österreich München Osnabrück Singen Tulln Österreich Weibersbrunn Wiesbaden
Gesamtumsatz in Mio. p.a.:	41,6 Mio. € (im Jahr 2023)
Anzahl Mitarbeiter:	< 500
Durchschnittlicher RevPar Hotels:	57 € (auflaufend 2023)
Durchschnittliche Belegung:	61% (auflaufend 2023)
Komplementärin:	B.W. Hotel GmbH
Anzahl Kommanditisten:	36



B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG
Frankfurter Strasse 10-14
65760 Eschborn

Tel: +49 (0) 6196 - 47 24 700
E-Mail: kontakt@bw-kg.de

